

На основу члана 6 став 5 до 7, члана 6а и члана 7а Закона о порезима на имовину (“Службени гласник РС”, број 26/2001, „Службени лист СРЈ“, број 42/2002-одлука СУС и „Службени гласник РС“, број 80/2002, 80/2002-др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/2014 - др.закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС и 86/2019) и члана 72 Статута општине Свилајнац (“Службени гласник општине Свилајнац”, број 2/08, 12/12 и 4/19), Општинско веће општине Свилајнац, на седници одржаној дана 20.11.2020.године, доноси

## О Д Л У К У

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2021. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ

#### Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Свилајнац.

#### Члан 2.

На територији општине Свилајнац одређено је пет зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Свилајнац, односно радним зонама и другим садржајима у насељима, с тим да је ПРВА зона утврђена за НАЈОПРЕМЉЕНИЈУ зону.

#### Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Свилајнац по метру квадратном непокретности и по зонама у динарима износе:

Цене за 2021.годину						
Редни Број	Групе непокретности	Прва зона најопремљенија	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Пета зона
1	Грађевинско земљиште	6.630,07	3.527,00	1.150,00	940,00	0
2	Пољопривредно земљиште	86,25	84,5	34,5	29	23
3	Шумско земљиште	0	82,5	28,5	24	20
4	Станови	74.750,00	70.560,00	28.230,00	27.100,00	25.500,00
5	Куће за становање	46.000,00	41.500,00	34.100,00	28.400,00	25.900,00
6	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	92.000,00	76.450,00	64.680,00	52.920,00	41.160,00
7	Гараже и гаражна места	34.500,00	29.400,00	17.250,00	11.500,00	8.500,00

**Члан 4.**

Ову Одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Свилајнац“ и на интернет страни званичне презентације општине Свилајнац.

**Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а примењиваће се од 01.01.2021.године.

Обрађивач:

Наташа Гроздановић, дипл. правник, с.р.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ**

**Број:06-40/20-П-8, Дана:20.11.2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**

**Предраг Милановић, с.р.**